

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 817

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11909 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Παραλία» Ν. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 3.11.1986 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Παραλία» Ν. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας και το από Ιούνιο 1985 με κλίμακα: 1:500 (σε 2 πινακίδες) τοπογραφικό διάγραμμα του Ανδρέα Ιωάν. Κιάμου τοπογρ. Μηχανικού που θεωρήθηκε την 24.7.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ.544.5/250/11.5.1988 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.11.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιούνιο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από τον Ανδρέα Ιωάν. Κιάμο τοπογρ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 (σε 2 πινακίδες) και θεωρήθηκε την 24.7.1985 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Παραλία» Ν. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση και με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή 3'.4'.5'.6 τα όρια του παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ναύπλιο, 6 Οκτωβρίου 1988

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής άρθρου 74 Π.Δ/τος 636/1977 καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας τωρινού και παλαιού στην παραλία της Ν. Επιδαύρου.

Στο Ναύπλιο σήμερα την 3.11.86 οι υπογεγραμμένοι:

1) Πίκης Δημήτριος Οικον. Έφορος Ναυπλίου, ως Πρόεδρος.

2) Αθ. Κατσαφάρας Αναπλ/τής Δ/ντού Τ.Υ.Ν. Αργολίδας ως μέλος, αφού ο Δ.Τ.Υ.Ν.Α. κωλύετο κατά τη συνεδρίαση της επιτροπής.

3) Χατζόβουλος Νικόλαος, Λιμενάρχης ισθμίων Ν. Κορινθίας ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα διά της από 29.10.86 εντολής του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερθείσα περιοχή σήμερα 3.11.86 και λαβόντες υπόψη:

1) Το από τον Ανδρέα Κιάμο συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα τον Ιούνιο του 1985, σε δυο πινακίδες σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Γεώργιο Δαγρέ Πολ. Μηχ/κό την 24.7.85, και που θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Αργολίδας την 24.7.85 όπως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

2) Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3) Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη προς το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ξηράς τη μορφολογία της περιοχής, και το ανάπτυγμα πελάγους.

4) Τον προηγούμενο καθορισμό αιγιαλού στην ενδιάμεση περιοχή των δύο τμημάτων του καθοριζόμενου αιγιαλού (ΒΔ 158/12.3.71), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Α, Β, Γ, Δ και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

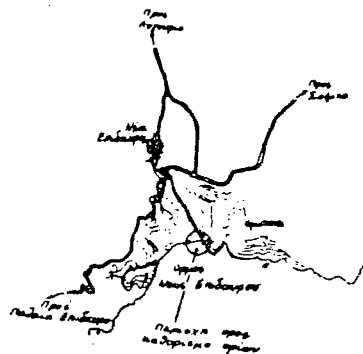
β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Α', Β', Γ', Δ' και 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9' (καθορίζεται ζώνη παραλίας 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Α.Ν. 2344/40).

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή 3", 4", 5", 6.

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

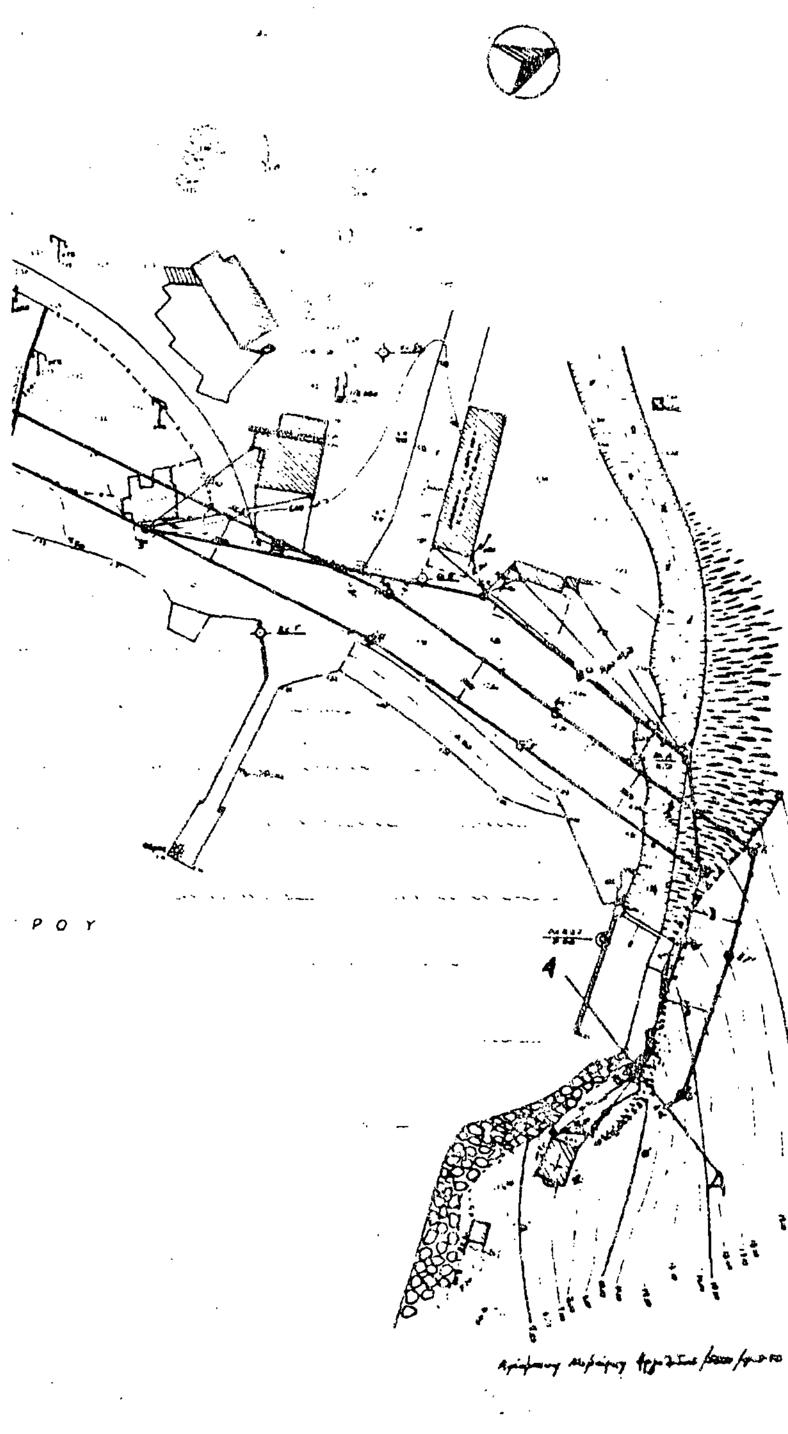
Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΙΚΗΣ

Τα Μέλη
ΑΘ. ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ,ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΟΒΟΥΛΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 1:50000 "ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ"

Πινακίδα 1.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

"Μελέτη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας"

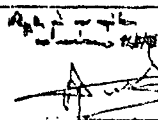
Θέση: Παραλία Νέας Επιδαύρου
Νομός: Αργολίδας

Εργοδότης: Κοινότητα Ν. Επιδαύρου

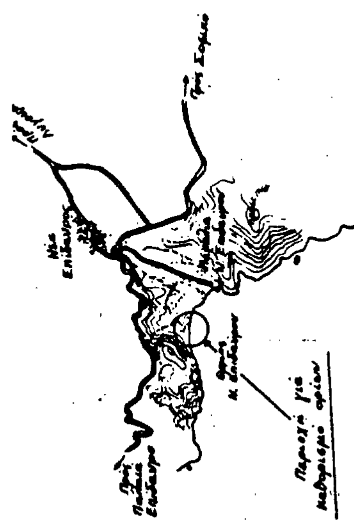
Μελετητής: Ανδρέας Κιάμος

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Χρόνος μελέτης: Ιούνιος 1985

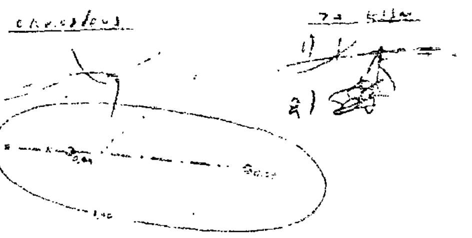


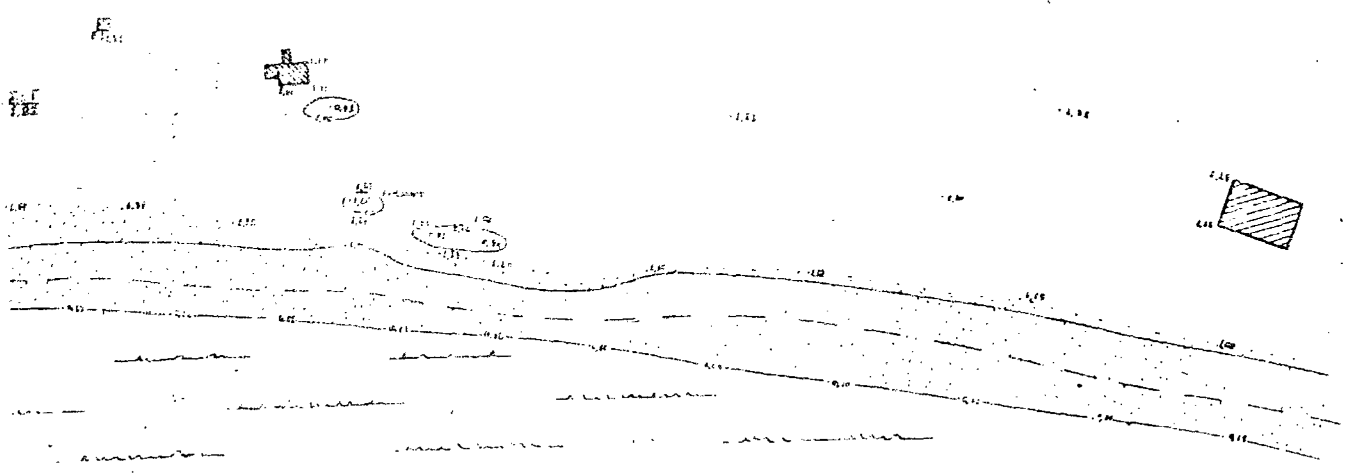
ο μηχανικός



Απόσπασμα Φ.Χ. 1:50.000 "ΛΥΓΟΥΡΙΟΝ"

Πινακίδα 2.





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

"Μελέτη καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας"

Θέση: Παραλία Νέας Επιδαύρου

Νομός: Αργολίδας

Εργοδότης: κοινότητα Ν. Επιδαύρου

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Χρόνος μελέτης: Ιούνης 1985

Μελετητής: Κιάμος Ανδρέας

ο μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΙΑΜΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΑΡΓΟΥΣ 12 · ΝΑΥΠΛΙΟΝ

ριθ. 3137 (2)

ήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1.590 στρεμμάτων, στη θέση «Ατάρνη» της Κοινότητας Συκορράχης του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και ων δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 10582/539/13.2.76.

δ) 215596/1451/9.5.77 και

ε) 154689/24.5.1982.

4. Την αριθ. 4671/2.11.1988 πρόταση του Δασαρχείου Αλεξ/πόλεως και τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Έβρου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική ή τεχνική αναγέννηση της Δημόσιας Δασικής έκτασης την καείσα από πυρκαϊά στις 13.8.1988 εμβαδού 1.590 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ατάρνη» της Κοινότητας Συκορράχης Ν. Έβρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

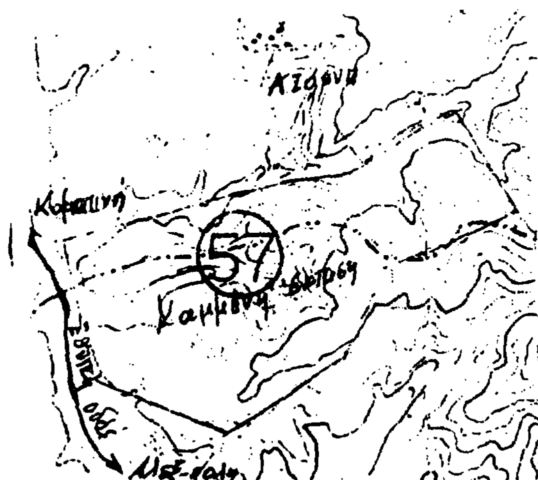
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 9 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ

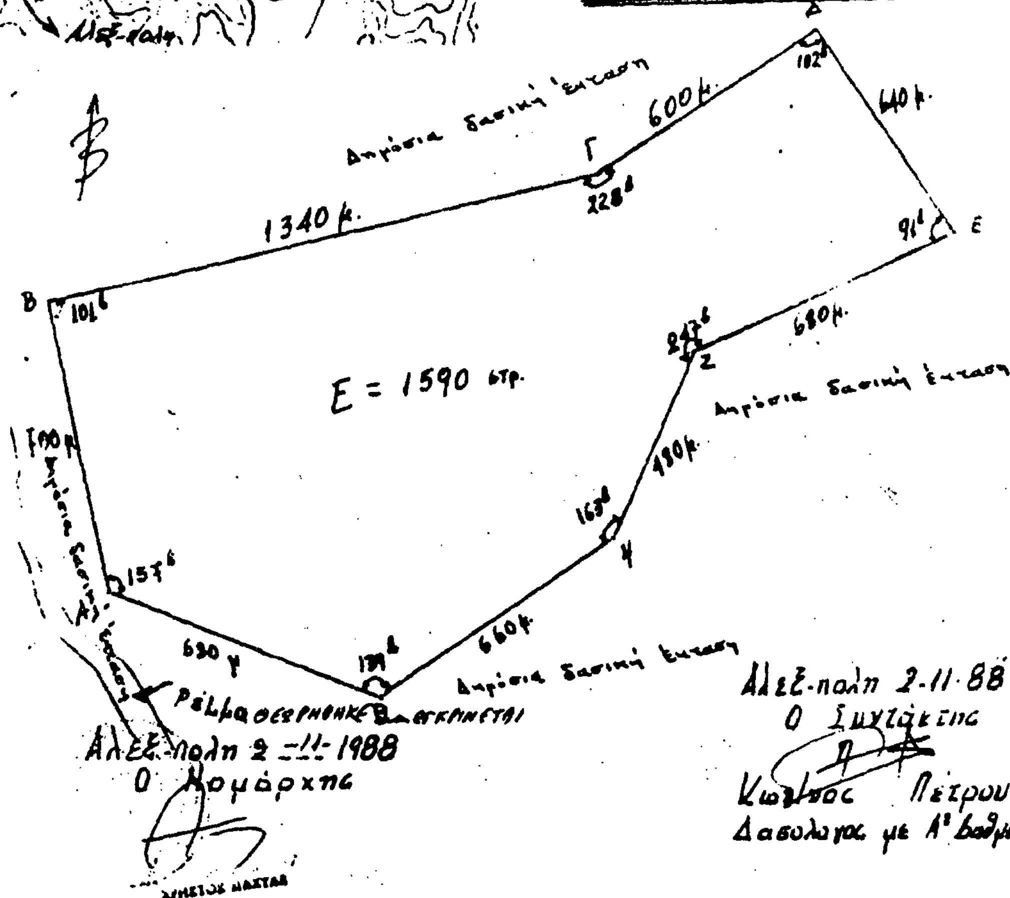


Ανήκει στην 3137/9-11-1988 Απόφαση Νομαρχίας Έβρου που προσαρτάται.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της έκτασης που κάηκε από την πυρκαϊά της 13-8-88 στη Δ.Θ. "Ατάρνη" Κοινότητας Συκορράχης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 151329 (3)

Παρακατάθεση ποσού 205.500 δρχ. ως αποζημίωση θιγομένων ιδιοκτησιών που απαλλ/θηκαν με τη Β2 1907/84 απόφαση.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλ/σεων» (ΦΕΚ 1/Δ/71).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/80 περί συστάσεως Ενιαίου φορέα Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΦΕΚ 190/Δ/80).

3) Την 5559/29.3.88 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΥΔΑΠ με την οποία εγκρίθηκε η παρακατάθεση ποσού 205.500 δρχ.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε σύμφωνα με την 162/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θηβών και τον κτηματολογικό πίνακα της 1ης ΔΕΚΕ Θηβών, ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παρακάτω ακίνητα, ότι το ποσό της αποζημίωσης έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Δημόσιο Ταμείο Θηβών) και εκδόθηκε το 942029/24.10.88 γραμμάτιο για το ποσόν των 205.500 (διακοσίων πέντε χιλ. πεντακοσίων) δρχ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1988

Ο Διευθυντής Μελετών
ΠΑΝ. ΚΑΣΤΡΑΝΤΑΣ

Αριθ. 4628 (4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την εγκατάσταση ραδιοβοηθήματος στο Νομό Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την απόφασή μας αριθ. 2774/8.4.85 (ΦΕΚ 199 τ. Δ'/2.5.85) για την εγκατάσταση ραδιοβοηθήματος στο Νομό Κορινθίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της «εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με τις 737/87 και 79/88 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου που καθόρισε τις προσωρινές τιμές μονάδος, έχει παρακατατεθεί στο Δημόσιο Ταμείο Κορίνθου - Γραφείο Παρακαταθηκών.

Σχετικά αναφέρεται ότι για το σκοπό αυτό έχει εκδοθεί με αριθ. 31231/20.10.88 το Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό έξι εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα μία χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα έξι (6.271.696) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 9 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3401 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Νομαρχιακό Ταμείο Μεσσηνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Τ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του Ν. 653/77, πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την αριθ. Ν. 100/87/18.11.1987 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1197/14.12.87 τεύχ. Δ') για τη βελτίωση του δρόμου Κυπαρισσίας - Πύλου - Μεθώνης του περιφερειακού οδικού δακτύλιου Ν. Μεσσηνίας και β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Κυπαρισσίας με την απόφασή του 63/29.6.1988 (που δημοσιεύθηκε την 12.9.1988 για όλα τα ακίνητα (ή, προκειμένου περί αποζημίωσης για ορισμένα μόνο ακίνητα, για τα από 200 - 225, από 1 - 227 και τα από 1 - 3 ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο από 16 Νοεμβρίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε το Γραφείο Τοπογραφικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας και θεώρησε η αρμόδια Υπηρεσία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μεσσηνίας, έχουν κατατεθεί στα Γραφεία Παρακαταθηκών και Δανείων και έχουν εκδοθεί τα αριθ. 1283/8.11.88 και 2907/8.11.88 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης για σαράντα επτά εκατομμύρια τετρακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες διακόσιες εξήντα δύο δραχμές (47.487.262).

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Ν.Τ.
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2826 (6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης οικισμού Νεράιδας Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85).
2. Το Π.Δ. από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/20.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
5. Την αριθ. 630/85/22.1.86 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με την κατηγοριοποίηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.
6. Την αριθ. 257/8.10.87 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού Νεράιδας.
7. Την αριθ. 6/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεράιδας.
8. Την αριθ. 57/18.7.1988/συνεδρ. 17η γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Νομού Κοζάνης.
9. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
10. Το Ν. 1735/87 «προαλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ.» άρθρο 22 παρ. 7, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης και αναθεώρησης του Οικισμού Νεράιδας Ν. Κοζάνης, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινόχρηστων χώρων, πρασίνου, καθιστικών πλατειών, πεζοδρόμων, παιδικών χαρών, χώρων PARKING, αθλητικών εγκαταστάσεων πολιτιστικών, χώρου Δημοτικού Σχολείου, Εκκλησίας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης και της περιοχής αναθεώρησης του οικισμού Νεράιδας Ν. Κοζάνης, των οποίων τα πολεοδομικά σχέδια

εγκρίνονται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. και τους αριθμούς των Ο.Τ. καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους (2,5) δυόμιση μέτρων ή (5) πέντε μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι (περιλαμβάνει τον σημερινό οικισμό και την περιοχή επέκτασης).

2. Συντελεστής δόμησης: 0,8. Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

2. Ποσοστό κάλυψης: 60%.

α. Μέγιστο ύψος: 7,5 μ. από τη φυσική στάθμη του εδάφους. Με την κατασκευή στέγης επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου ύψους μέχρι 2 μ.

β. Παρέκκλιση: Επιτρέπεται μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΕΑΑ προσαύξηση στο μέγιστο ύψος κατά 1 μ. μόνον στην πλευρά του κτιρίου όπου και το χαμηλότερο υψόμετρο του οικοπέδου για την προσαρμογή του κτιρίου στις σημαντικές κλίσεις του εδάφους (χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ.).

4. α. Αρτιότητα: Πρόσωπο 10 μ.

Εμβαδόν: 300 τ.μ.

β. Παρέκκλιση: Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν με βάση την οριστική διανομή του έτους 1973 με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

5. Σύστημα δόμησης: Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο.

Όταν το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι (1) μέτρο. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστο.

Β. Τομέας ΙΙ (περιλαμβάνει την ανατολική αδόμητη περιοχή του εγκεχριμένου σχεδίου του 1973).

1. Συντελεστής δόμησης: 0,4.

2. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

3. Μέγιστο ύψος: 7,5 μ. από τη φυσική στάθμη του εδάφους. Με την κατασκευή στέγης επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου ύψους μέχρι 2 μ.

4. Αρτιότητα: Πρόσωπο 15 μ.

Εμβαδού 600 τ.μ.

5. Η συνολική δομημένη επιφάνεια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 τ.μ.

6. Σύστημα δόμησης: Ισχύει το ίδιο με τον Τομέα Ι.

Γ. Ειδικοί όροι δόμησης: 1) Ισχύουν οι ειδικοί όροι οι οποίοι αναφέρονται στην αριθ. πρωτ. 257/8.10.87 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

2) Απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν εκείνες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης του κτιρίου πριν από την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 20 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ